

# **Einwohnergemeinde**

## **Gerzensee**



# **Wasserversorgungs- Reglement mit Wassertarif**

# WASSERVERSORGUNGSREGLEMENT

## I. ALLGEMEINES

### Artikel 1

Gemeindeaufgabe

<sup>1</sup> Die Gemeinde, nachfolgend Wasserversorgung genannt, versorgt die Bevölkerung, die Gewerbe-, die Industrie-, die Landwirtschafts- und die Dienstleistungsbetriebe mit Trink- und Brauchwasser. Sie sorgt für eine dauernd der Lebensmittelgesetzgebung entsprechende Qualität.

<sup>2</sup> Gleichzeitig gewährleistet sie in ihrem Versorgungsgebiet einen ausreichenden Hydrantenlöschschutz.

<sup>3</sup> Sie erfüllt die ihr zugewiesenen Aufgaben der Trinkwasserversorgung in Notlagen.

### Artikel 2

Generelle Wasserversorgungsplanung (GWP)

<sup>1</sup> Zwecks Festlegung des Umfangs, der Lage, der Ausgestaltung, der zeitlichen Realisierung und der Kosten der künftigen Wasserversorgungsanlagen führt die Wasserversorgung eine generelle Wasserversorgungsplanung (GWP) durch. Sie ist periodisch, insbesondere anlässlich von Ortsplanungsrevisionen, zu aktualisieren.

<sup>2</sup> Der Perimeter der GWP umfasst das erschliessungspflichtige Gemeindegebiet.

<sup>3</sup> Die GWP ist beim Aufstellen des Erschliessungsprogrammes zu berücksichtigen.

### Artikel 3

Erschliessung

<sup>1</sup> Die Erschliessungspflicht besteht für die rechtsgültig ausgeschiedenen Bauzonen sowie die geschlossenen Siedlungsgebiete ausserhalb der Bauzone.

<sup>2</sup> Zudem kann die Wasserversorgung auch in folgenden Fällen die Erschliessung mit Wasser vornehmen:

a Bei bestehenden Bauten und Anlagen mit eigener quantitativ oder qualitativ ungenügender Versorgung.

b Bei neuen, standortgebundenen Bauten und Anlagen, wenn ein öffentliches Interesse besteht.

### Artikel 4

Technische Vorschriften

<sup>1</sup> Alle öffentlichen und privaten Wasserversorgungsanlagen sind nach den anerkannten Regeln der Technik zu erstellen, zu betreiben, zu unterhalten und zu erneuern.

<sup>2</sup> Die Leitsätze und Richtlinien der Fachverbände und Fachstellen, insbesondere des Schweiz. Vereins des Gas- und Wasserfaches (SVGW), sind zu beachten.

### **Artikel 5**

Schutzzonen

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung scheidet zum Schutz ihrer Quell- und Grundwasserfassungen die erforderlichen Schutzzonen aus. Das Verfahren richtet sich nach dem Wasserversorgungsgesetz (WVG).

<sup>2</sup> Die Schutzzonen sind im Zonenplan einzutragen.

### **Artikel 6**

Pflicht zum  
Wasserbezug

<sup>1</sup> Im Versorgungsgebiet muss, unter Vorbehalt von Artikel 7 Absatz 2, das Trink- und das Brauchwasser, soweit es Trinkwasserqualität aufweisen muss, von der öffentlichen Wasserversorgung bezogen werden.

<sup>2</sup> Keine Bezugspflicht besteht für Gebäude, die im Zeitpunkt der Erschliessung aus andern Anlagen mit Trinkwasser versorgt werden, das den Anforderungen der Lebensmittelgesetzgebung entspricht.

### **Artikel 7**

Wasserabgabe  
a Allgemeines

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung gibt in ihrem Versorgungsgebiet dauernd Trink- und Brauchwasser in ausreichender Menge und einwandfreier Qualität ab. Vorbehalten bleibt Artikel 9.

<sup>2</sup> Sie ist aber nicht verpflichtet, einzelnen Wasserbezüger/innen grössere Brauchwassermengen abzugeben, wenn dies mit Aufwendungen verbunden ist, die von allen übrigen Wasserbezüger/innen getragen werden müssen.

<sup>3</sup> Wasser kann auch für Liegenschaften in anderen Gemeinden abgegeben werden. Die Abgabe wird durch Wasserlieferungsverträge zwischen den Versorgungspflichtigen geregelt.

### **Artikel 8**

b Technisches

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung ist nicht verpflichtet, besonderen Komfortanforderungen oder technischen Bedingungen (Prozesswasser) Rechnung zu tragen (z.B. Härte, Salzgehalt).

<sup>2</sup> Sie gewährleistet einen Betriebsdruck, der so hoch ist, dass

a das gesamte Versorgungsgebiet, mit Ausnahme der Hochhäuser und einzelner hochgelegenen Liegenschaften ohne individuelle Druckerhöhungsanlagen, für den häuslichen Gebrauch bedient werden kann;

b der Hydrantenlöschschutz nach den Bedingungen der Gebäudeversicherung gewährleistet ist.

Einschränkung der  
Wasserabgabe

### **Artikel 9**

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung kann die Wasserabgabe vorübergehend einschränken oder zeitweise unterbrechen

- a bei Wasserknappheit,
- b bei Unterhalts- und Reparaturarbeiten,
- c bei Betriebsstörungen,
- d in Notlagen und im Brandfall.

<sup>2</sup> Voraussehbare Einschränkungen oder Unterbrüche werden rechtzeitig angekündigt.

<sup>3</sup> Ansprüche auf Entschädigung oder Herabsetzung der Gebühren infolge vorübergehender Einschränkung oder Unterbrechung der Wasserabgabe sind ausgeschlossen.

Verwendung  
des Wassers

### **Artikel 10**

<sup>1</sup> Die Wasserabgabe für häusliche Zwecke sowie für lebensnotwendige Betriebe und Anstalten geht andern Verwendungsarten vor, ausser in Brandfällen.

<sup>2</sup> Jede Wasserverschwendung ist zu vermeiden.

## **II. DAS VERHÄLTNISS ZWISCHEN DER WASSERVERSORGUNG UND DEN WASSERBEZÜGER/INNEN**

Geltung des  
Reglementes

### **Artikel 11**

<sup>1</sup> Das Verhältnis zwischen der Wasserversorgung und den Wasserbezüger/innen wird durch dieses Reglement und den Wassertarif geregelt.

<sup>2</sup> Als Wasserbezüger/innen gelten die Eigentümer/innen oder Baurechtsberechtigten der angeschlossenen Liegenschaft.

Bewilligungspflicht

### **Artikel 12**

<sup>1</sup> Bewilligungspflichtig sind:

- der Neuanschluss einer Liegenschaft,
- die nachträgliche Einrichtung von Löschposten, Kühl- und Klimaanlage,
- die nachträgliche Erweiterung oder Entfernung von sanitären Anlagen,
- die nachträgliche Vergrösserung des umbauten Raumes,
- vorübergehende Wasserbezüge.

<sup>2</sup> Die Gesuche sind auf dem amtlichen Formular mit allen für die Beurteilung erforderlichen Unterlagen einzureichen.

<sup>3</sup> Vor der Erteilung der Bewilligung darf mit den Installationsarbeiten nicht begonnen werden.

### **Artikel 13**

Pflichten der  
Wasserbezüger/innen  
a Haftung

Die Wasserbezüger/innen haften gegenüber der Wasserversorgung für allen Schaden, den sie ihr durch vorsätzliches oder fahrlässiges widerrechtliches Handeln zufügen. Sie haben auch für andere Personen einzustehen, die mit ihrem Einverständnis die Anlagen benützen.

### **Artikel 14**

b Ableitungsverbot

Ohne Bewilligung der Wasserversorgung darf kein Wasser an Dritte abgegeben oder abgeleitet werden. Ausgenommen ist die Wasserabgabe in Miet- und Pachtverhältnissen.

### **Artikel 15**

c Handänderung

Die bisherigen Wasserbezüger/innen haben der Wasserversorgung jede Handänderung innert 10 Tagen schriftlich zu melden.

### **Artikel 16**

Ende des Wasser-  
bezuges

<sup>1</sup> Will ein Wasserbezüger oder eine Wasserbezügerin vom gesamten Wasserbezug zurücktreten, haben sie dies der Wasserversorgung 3 Monate im voraus schriftlich mitzuteilen.

<sup>2</sup> Die Wasserzinspflicht dauert mindestens bis zur Abtrennung des Anschlusses durch die Wasserversorgung, auch wenn kein Wasser mehr bezogen wird.

### **Artikel 17**

Abtrennung der Haus-  
anschlüsse

Der Hausanschluss ist auf Kosten der Wasserbezüger/innen vom Leitungsnetz der Wasserversorgung abzutrennen

- a bei endgültiger Aufgabe des Wasserbezuges,
- b bei Stillstandzeiten von über einem Jahr.

### III. ANLAGEN ZUR WASSERVERTEILUNG

#### A. Grundsätze

Anlagen zur  
Wasserverteilung

##### Artikel 18

Der Wasserverteilung dienen folgende Anlagen:

- a die öffentlichen Leitungen und die Hydrantenanlagen als öffentliche Anlagen,
- b die Hausanschlussleitungen und die Hausinstallationen als private Anlagen.

Öffentliche Anlagen

##### Artikel 19

<sup>1</sup> Die öffentlichen Leitungen umfassen die Haupt- und Versorgungsleitungen (Basis- und Detailerschliessung) sowie die Versorgungsleitungen ausserhalb der Bauzone.

<sup>2</sup> Im Zweifelsfalle gilt eine Leitung als öffentlich, wenn sie in ihrer Lage und Bemessung auch dem Hydrantenlöschschutz gemäss den Vorschriften der Gebäudeversicherung entspricht.

<sup>3</sup> Die Hydrantenanlagen werden von der Wasserversorgung nach den Vorschriften der Gebäudeversicherung erstellt und an die öffentlichen Leitungen angeschlossen.

Private Anlagen

##### Artikel 20

<sup>1</sup> Die Hausanschlussleitungen verbinden die öffentliche Leitung ab dem ersten Absperrschieber nach der öffentlichen Leitung mit dem Gebäude bis zum Wasserzähler.

<sup>2</sup> Die Leitung zu einer zusammengehörenden Gebäudegruppe gilt als gemeinsame Hausanschlussleitung, auch wenn das Areal in mehrere Grundstücke aufgeteilt ist.

<sup>3</sup> Hausinstallationen sind alle Leitungen und Einrichtungen im Gebäudeinnern nach dem Wasserzähler.

## **B. Öffentliche Anlagen**

### **1. Leitungen**

#### **Artikel 21**

Erstellung

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung erstellt die öffentlichen Leitungen gemäss dem Erschliessungsprogramm der Gemeinde. Fehlt dieses, bestimmt sie den Zeitpunkt der Erstellung nach pflichtgemässigem Ermessen und im Einvernehmen mit den anderen Erschliessungsträgerschaften.

<sup>2</sup> Die öffentlichen Leitungen sind so nahe an die erschlossenen Grundstücke heranzuführen, dass die Hausanschlussleitungen keinen übermässigen Aufwand verursachen.

<sup>3</sup> Vorbehalten bleibt die vertragliche Übernahme der Erschliessung durch bauwillige Grundeigentümer/innen oder Baurechtsberechtigte nach Baugesetz (BauG).

#### **Artikel 22**

Leitungen im  
Strassengebiet

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung ist berechtigt, gegen vollen Schadenersatz schon vor dem Erwerb des für den Bau von Strassen ausgeschiedenen Landes in die künftige Strassenfläche öffentliche Leitungen einzulegen.

<sup>2</sup> Die Linienführung ist so zu wählen, dass nachträgliche Unterhalts- und Reparaturarbeiten den Strassenverkehr möglichst wenig behindern. Auf vorhandene und definitiv festgelegte Leitungen ist Rücksicht zu nehmen. Ferner ist darauf zu achten, dass eine Beeinträchtigung der Wasserqualität durch Abwasseranlagen ausgeschlossen ist.

<sup>3</sup> Das Verfahren richtet sich nach dem WVG.

#### **Artikel 23**

Durchleitungsrechte

<sup>1</sup> Die Durchleitungsrechte für öffentliche Leitungen werden im Verfahren nach WVG oder mit Dienstbarkeitsverträgen gesichert.

<sup>2</sup> Für die Durchleitungsrechte werden keine Entschädigungen geleistet. Vorbehalten bleiben die Ausrichtung von einmaligen Entschädigungen für den durch den Leitungsbau und -betrieb verursachten Schaden sowie von Entschädigungen wegen enteignungsähnlichen Eingriffen.

#### **Artikel 24**

Schutz der öffentlichen  
Leitungen

<sup>1</sup> Die öffentlichen Leitungen sind, soweit keine anderslautenden vertraglichen Vereinbarungen vorliegen und sie im öffentlichrechtlichen Verfahren gesichert wurden, in ihrem Bestand geschützt.

<sup>2</sup> In der Regel ist bei Bauten ein Abstand von 4 Metern gegenüber der Leitungsachse einzuhalten. Die Wasserversorgung kann jedoch im Einzelfall für die Sicherheit der Leitung einen grösseren Abstand vorschreiben.

<sup>3</sup> Die Unterschreitung des vorgeschriebenen Bauabstandes sowie die Überbauung von öffentlichen Leitungen bedürfen einer Bewilligung der Wasserversorgung.

<sup>4</sup> Im weiteren gelten die jeweiligen Überbauungsvorschriften.

### **Artikel 25**

Abtretung privater Leitungen

Die Wasserversorgung kann im überwiegenden öffentlichen Interesse und gegen Abgeltung des Zustandswertes die Abtretung privater Leitungen verlangen, die den technischen Anforderungen genügen.

## **2. Hydrantenanlagen und Hydrantenlöschschutz**

### **Artikel 26**

Erstellung, Kostentragung

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung erstellt, bezahlt, unterhält und erneuert alle Hydranten auf den öffentlichen Leitungen. Muss sie dafür privaten Grund in Anspruch nehmen, gilt Artikel 136 BauG.

<sup>2</sup> Jede Wasserentnahme aus Hydranten, ausser zu Löschzwecken, ist untersagt. Über Ausnahmen entscheidet die Wasserversorgung.

Benützung, Unterhalt

<sup>3</sup> Die Hydranten und Schieber sind vor Beschädigung zu schützen und müssen jederzeit zugänglich sein.

<sup>4</sup> Die Wehrdienste sind verantwortlich für die Betriebsbereitschaft und die Zugänglichkeit der Hydranten.

### **Artikel 27**

Mehrkosten

Mehrkosten gegenüber dem ordentlichen Hydrantenlöschschutz haben die Verursachenden zu tragen. Jene können namentlich durch eine Mehrdimensionierung von Sprinklerzuleitungen und Hydrantenanlagen entstehen, soweit solche Anlagen die zonenkonforme Erschliessung übersteigen.

### **Artikel 28**

Übrige Löschanlagen

<sup>1</sup> Die Löschreserven der Reservoirs sind ständig in gefülltem Zustand zu halten. Über ihren Einsatz entscheidet der Wehrdienstkommandant.

<sup>2</sup> Im Brandfall und für Übungszwecke stehen dem Wehrdienstkommandanten alle dem Löschschutz dienenden öffentlichen Wasserversorgungsanlagen unentgeltlich zur Verfügung.



### 3. Wasserzähler

#### Artikel 29

- Einbau, Kostentragung, <sup>1</sup> Das Wasser wird nach Verbrauch abgegeben. Der Verbrauch wird durch Wasserzähler festgestellt.
- <sup>2</sup> In jedes Gebäude wird in der Regel nur ein Wasserzähler eingebaut. Neben-Wasserzähler können für die Messung von Wasser eingebaut werden, das nicht in die Schmutzwasserkanalisation eingeleitet wird (Ställe, Gärtnereien), oder dessen Verwendung Abwasser erzeugt, das besonders behandelt werden muss.
- <sup>3</sup> In Liegenschaften mit verdichteter Bauweise (Reihen-, Atrium- und Terrassenhäuser) ist für alle Wasserbezüger/innen ein Wasserzähler einzubauen, in Liegenschaften im Stockwerkeigentum in der Regel nur einer.
- <sup>4</sup> Die Wasserzähler ohne die Nebenzähler werden auf Kosten der Wasserversorgung geliefert und unterhalten. Sie bleiben ihr Eigentum.

#### Artikel 30

- Standort <sup>1</sup> Die Wasserversorgung bestimmt den Standort des Wasserzählers unter Berücksichtigung der Bedürfnisse der Wasserbezüger/innen. Der Platz für den Einbau ist unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.
- <sup>2</sup> Der Wasserzähler muss stets leicht zugänglich sein.

#### Artikel 31

- Haftung bei Beschädigung <sup>1</sup> Ausser der Wasserversorgung darf niemand am Wasserzähler Änderungen vornehmen oder vornehmen lassen.
- <sup>2</sup> Die Wasserbezüger/innen haften für Beschädigungen des Wasserzählers durch äussere Einflüsse wie z.B. Frost, Hitze, Schlag, Druck.

#### Artikel 32

- Revision, Störungen <sup>1</sup> Die Wasserversorgung revidiert die Wasserzähler periodisch auf ihre Kosten.
- <sup>2</sup> Die Wasserbezüger/innen können jederzeit eine Prüfung ihres Wasserzählers verlangen. Wird ein Mangel festgestellt, übernimmt die Wasserversorgung die Prüfungs- und allfällige Reparaturkosten.
- <sup>3</sup> Bei fehlerhafter Zählerangabe wird für die Festsetzung der Verbrauchsgebühr auf das Ergebnis des Vorjahres abgestellt. Als fehlerhafte Angabe gelten Abweichungen von mehr als  $\pm 5\%$  bei 10% Nennbelastung des Wasserzählers.
- <sup>4</sup> Störungen des Wasserzählers sind der Wasserversorgung sofort zu melden.

## C. Private Anlagen

### 1. Grundsätze

#### Artikel 33

Erstellung, Eigentum

<sup>1</sup> Private Anlagen (Hausanschlussleitungen und Hausinstallationen) sind durch die Wasserbezüger/innen erstellen, unterhalten und erneuern zu lassen und stehen in deren Eigentum.

<sup>2</sup> Die Kosten für Anpassungen an privaten Anlagen bei veränderten Verhältnissen haben die Wasserbezüger/innen zu tragen (z.B. wenn die bisherige öffentliche Leitung aufgehoben, erneuert oder an einen andern Ort verlegt wird).

<sup>3</sup> Die privaten Anlagen dürfen nur von Personen oder ihren Beauftragten erstellt bzw. montiert werden, die über eine Installationsbewilligung der Wasserversorgung verfügen (Art. 38).

#### Artikel 34

Unterhalt

Die privaten Anlagen sind dauernd in gutem und gefahrlosem Zustand zu halten.

#### Artikel 35

Mängel

Mängel an den privaten Anlagen sind durch die Wasserbezüger/innen auf eigene Kosten innert der von der Wasserversorgung angesetzten Frist beheben zu lassen. Im Unterlassungsfall kann die Wasserversorgung die Behebung auf Kosten der Wasserbezüger/innen anordnen.

#### Artikel 36

Haftung

Die Wasserversorgung übernimmt keine Haftung für private Anlagen, auch wenn sie von ihr abgenommen worden sind.

#### Artikel 37

Informations-, Betretungs- und Kontrollrecht

<sup>1</sup> Die zuständigen Organe der Wasserversorgung sind befugt, alle zur Erfüllung ihrer Aufgaben erforderlichen Angaben und Unterlagen zu verlangen, Grundstücke zu betreten und die Bauten, Anlagen und Einrichtungen zu kontrollieren.

<sup>2</sup> Der Wasserbezüger/innen sind verpflichtet, bei den Kontrollarbeiten mitzuwirken und diese zu erleichtern.

## **Artikel 38**

- Installationsbewilligung <sup>1</sup> Hausanschlussleitungen und Hausinstallationen dürfen nur von Personen erstellt oder ausgeführt werden, die über eine Bewilligung der Wasserversorgung verfügen.
- <sup>2</sup> Voraussetzung für die Erteilung einer Bewilligung ist der Nachweis einer ausreichenden beruflichen Qualifikation. Diese Anforderungen erfüllt, wer über das eidg. Diplom als Sanitärinstallateur, Sanitärzeichner, Sanitärtechniker oder über eine gleichwertige Ausbildung verfügt.
- <sup>3</sup> Die Installationsbewilligung wird nur an natürliche Personen abgegeben. Die fach- und termingerechte Ausführung der Leitungen und Installationen ist zu gewährleisten.
- <sup>4</sup> Es ist ein Reparatur- und Pikettdienst sicherzustellen.
- <sup>5</sup> Wartungsarbeiten bedürfen keiner Bewilligung.

## **2. Hausanschlussleitungen**

### **Artikel 39**

- Bewilligung <sup>1</sup> Die Wasserversorgung bestimmt im Bewilligungsverfahren nach Artikel 12 die Stelle und die Art der Hausanschlussleitungen unter möglicher Berücksichtigung der Wünsche der Wasserbezüger/innen.
- Durchleitungsrechte <sup>2</sup> Der Erwerb der Durchleitungsrechte für Hausanschlussleitungen ist Sache der Wasserbezüger/innen.

### **Artikel 40**

- Technische Bestimmungen <sup>1</sup> In der Regel ist nur eine Hausanschlussleitung pro Grundstück zu erstellen. Vorbehalten bleibt Artikel 20 Absatz 2.
- <sup>2</sup> Jede Hausanschlussleitung ist auf Kosten der Wasserbezüger/innen gegen die öffentliche Leitung mit einem Absperrschieber zu versehen, der in das Eigentum der Wasserversorgung übergeht und nur von dieser bedient werden darf.
- <sup>3</sup> Die Erdung von elektrischen Anlagen ist Sache des Stromlieferanten. Die Benützung der Wasserleitungen für die Erdung ist vertraglich zu regeln.
- <sup>4</sup> Vor dem Eindecken sind die Hausanschlussleitungen unter Aufsicht der Wasserversorgung einer Druckprobe zu unterziehen und auf Kosten der Wasserbezüger/innen durch eine von der Wasserversorgung bezeichnete Person einzumessen.

### 3. Hausinstallationen

#### Artikel 41

Technische  
Bestimmung

Bei einem statischen Druck von mehr als 5 bar an den Entnahmestellen muss der Druck zentral reduziert werden.

### IV. FINANZIELLES

#### Artikel 42

Eigenwirtschaftlichkeit

<sup>1</sup> Die Aufgabe der Wasserversorgung, einschliesslich der Bereitstellung des Wassers für den Hydrantenlöschschutz, muss finanziell selbsttragend sein.

<sup>2</sup> Die Einlagen in die Spezialfinanzierung und die Abschreibungen richten sich nach dem WVG.

<sup>3</sup> Sobald die Voraussetzungen der Steuerpflicht im Sinne des Mehrwertsteuergesetzes (MWSTG) gegeben sind, unterliegen die Gebühren der Mehrwertsteuer. Diese ist in den Gebührensätzen bereits enthalten.<sup>1)</sup>

#### Artikel 43

Finanzierung der  
Anlagen

Die Wasserversorgung finanziert die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen. Es stehen ihr dazu zur Verfügung:

- a Einmalige Abgaben,
- b Jährliche Gebühren,
- c Beiträge oder Darlehen des Bundes, des Kantons oder Dritter.

#### Artikel 44

Einmalige Abgaben  
a Anschlussgebühr und  
Löschbeitrag für Wasser-  
bezügler/innen

<sup>1</sup> Die Wasserbezügler/innen haben für jeden direkten oder indirekten Anschluss eine Anschlussgebühr zu bezahlen, welche die Gemeindeversammlung auf Antrag des Gemeinderates im Wassertarif festlegt.

<sup>2</sup> Die Anschlussgebühr wird aufgrund der Belastungswerte Loading Unit (LU) nach SVGW und der Löschbeitrag aufgrund des umbauten Raumes der anzuschliessenden Liegenschaft nach SIA erhoben.

<sup>3</sup> Bei einer Erhöhung der LU oder einer Vergrösserung des umbauten Raumes ist eine Nachzahlung der Anschlussgebühr geschuldet. Bei einer Verringerung der LU oder Verkleinerung des umbauten Raumes erfolgt keine Rückerstattung von Gebühren.

<sup>4</sup> Bereits bezahlte Grundeigentümerbeiträge, werden an die Anschlussgebühr angerechnet.

<sup>5</sup> Bestehende Gebäude haben nur eine Anschlussgebühr aufgrund der LU zu bezahlen.

<sup>1)</sup> Absatz 3 gültig ab 01.01.2005

<sup>6</sup> Im Brandfall oder bei Gebäudeabbruch werden die bisher bezahlten einmaligen Abgaben angerechnet, wenn innert 5 Jahren mit dem Neubau begonnen wird.

<sup>7</sup> Ist der Hydrantenlöschschutz im Zeitpunkt des Anschlusses noch nicht gewährleistet, bemisst sich die Anschlussgebühr vorderhand allein nach den LU. Die Nachzahlung für den gesamten umbauten Raum wird im Zeitpunkt der Gewährleistung des Hydrantenlöschschutzes erhoben.

#### **Artikel 45**

b Löschbeitrag für nicht angeschlossene Gebäude

<sup>1</sup> Für Gebäude, die im Umkreis von 250 m vom nächsten Hydranten, oder durch übrige Löschanlagen (Feuerweiher oder Kunststofftanks) geschützt und die nicht an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen sind, haben die jeweiligen Eigentümer/innen oder Baurechtsberechtigten einen einmaligen Löschbeitrag zu entrichten.

<sup>2</sup> Der Löschbeitrag ist jeweils bei einem Neubau oder einer Vergrößerung des umbauten Raumes geschuldet.

<sup>3</sup> Der Löschbeitrag wird nach dem neuerstellten umbauten Raum nach SIA berechnet. Die Höhe des Löschbeitrages legt die Gemeindeversammlung auf Antrag des Gemeinderates im Wassertarif fest.

<sup>4</sup> Bei einer Verkleinerung des umbauten Raumes erfolgt keine Rückerstattung.

<sup>5</sup> Im Brandfall oder bei Gebäudeabbruch werden die bisher bezahlten einmaligen Abgaben angerechnet, wenn innert 5 Jahren mit dem Neubau begonnen wird.

#### **Artikel 46**

Jährliche Gebühren

<sup>1</sup> Zur Deckung der Einlagen in die Spezialfinanzierung, der Zinskosten und der Betriebskosten haben die Wasserbezüger/innen jährliche Grund- und Verbrauchsgebühren zu bezahlen.

<sup>2</sup> Die Grundgebühren werden folgendermassen erhoben:

- pro Einfamilienhaus
- bei Mehrfamilienhäusern pro Wohnung
- pro Schwimmbad mit mehr als 20 m<sup>3</sup> Inhalt
- Industrie-, Gewerbe-, Dienstleistungs- und Landwirtschaftsbetriebe sowie öffentliche Gebäude pro Belastungswert Loading Unit

<sup>3</sup> Die Grundgebühren sind auch geschuldet, wenn kein Wasserverbrauch er.

<sup>4</sup> Die Verbrauchsgebühren werden je bezogenen m<sup>3</sup> Wasser erhoben.

<sup>5</sup> Die Höhe der wiederkehrenden Gebühren legt der Gemeinderat im Wassertarif fest, der zu veröffentlichen ist.

### **Artikel 47**

Rechnungstellung

<sup>1</sup> Die Zählerablesung und die darauf basierende Rechnungstellung erfolgt in regelmässigen, von der Wasserversorgung zu bestimmenden Zeitabständen.

<sup>2</sup> Zwischen den Zählerablesungen können Teilrechnungen im Rahmen des voraussichtlichen Wasserbezugs gestellt werden.

<sup>3</sup> Die Wasserversorgung ist berechtigt, in begründeten Fällen Vorauszahlungen zu verlangen oder innerhalb kürzerer Fristen Rechnung zu stellen. Die zusätzlichen Kosten gehen zulasten der Wasserbezüger/innen.

### **Artikel 48**

Fälligkeiten  
a Anschlussgebühr

<sup>1</sup> Die Anschlussgebühr ist im Zeitpunkt des Wasseranschlusses fällig. Vorher kann die Wasserversorgung, gestützt auf die rechtskräftige Baubewilligung, nach Baubeginn eine Akontozahlung verlangen. Diese wird aufgrund der voraussichtlich installierten LU und des voraussichtlichen umbauten Raumes nach SIA berechnet. Die Akontozahlung beträgt 80 % der voraussichtlichen Anschlussgebühr. Die Nachzahlungen sind mit der Installation der neuen Armaturen oder Apparate bzw. nach Abschluss der Aus- und Umbauten fällig.

b Löschbeitrag

<sup>2</sup> Der Löschbeitrag wird mit der Fertigstellung des geschützten Gebäudes fällig. Wird der Löschschutz später erstellt, ist der Beitrag mit dessen Fertigstellung fällig. Nachzahlungen sind nach Abschluss der Aus- und Umbauten fällig.

c Jährliche Gebühren

<sup>3</sup> Die wiederkehrenden Gebühren werden halbjährlich erhoben und sind 30 Tage seit Rechnungsstellung zu bezahlen.

### **Artikel 49**

Verzugszins

<sup>1</sup> Die Gebühren sind innert 30 Tagen ab Rechnungsstellung zu bezahlen.

<sup>2</sup> Nach Ablauf der Zahlungsfrist sind ein Verzugszins in der Höhe des vom Regierungsrat für das Steuerwesen jährlich festgelegten Zinssatzes und die Inkassogebühren geschuldet.

Einforderung der  
Gebühren

<sup>3</sup> Nach erfolgloser Mahnung werden die ausstehenden Gebühren nach den Bestimmungen des Verwaltungsrechtspflegegesetzes (VRPG) eingefordert.

Zuständigkeit für das  
Gebühreninkasso

<sup>4</sup> Zuständig für die Einforderung sämtlicher Gebühren ist die Finanzverwaltung. Muss eine Gebühr verfügt werden, ist hierfür die Wasserkommission zuständig. Gegen Verfügungen der Wasserkommission kann innert 30 Tagen ab Eingang schriftlich Einsprache beim Gemeinderat erhoben werden. Dessen Entscheid kann gemäss den Vorschriften des VRPG angefochten werden.

**Artikel 50**

Verjährung Die einmaligen Gebühren verjähren zehn, die wiederkehrenden fünf Jahre nach Eintritt der Fälligkeit. Für die Unterbrechung der Verjährung sind die Vorschriften des Schweiz. Obligationenrechts sinngemäss anwendbar. Die Verjährung wird ausserdem durch jede Einforderungshandlung unterbrochen.

**Artikel 51**

Abgaben- und gebührenpflichtige Personen <sup>1</sup> Die Abgaben und Gebühren schuldet, wer im Zeitpunkt der Fälligkeit Wasserbezüger/in der angeschlossenen oder geschützten Liegenschaft ist.

<sup>2</sup> Unter Vorbehalt der bundesrechtlichen Bestimmungen über die Zwangsverwertung von Grundstücken haften auch die Nacherwerbenden für die zum Zeitpunkt des Liegenschaftserwerbs noch ausstehenden Abgaben und Gebühren.

**Artikel 52**

Grundpfandrecht Die Wasserversorgung geniesst für ihre fälligen Forderungen auf den einmaligen Abgaben ein gesetzliches Grundpfandrecht auf der angeschlossenen Liegenschaft gemäss Artikel 109 Absatz 2 Ziffer 6 EG zum ZGB.

## V. STRAF- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN

**Artikel 53**

Unberechtigter Wasserbezug Wer ohne Bewilligung Wasser bezieht, schuldet der Wasserversorgung die entgangenen Gebühren. Ausserdem bleibt die Bestrafung nach Artikel 54 und nach eidgenössischem oder kantonalem Recht vorbehalten.

**Artikel 54**

Widerhandlungen <sup>1</sup> Widerhandlungen gegen das Wasserversorgungsreglement sowie die gestützt darauf erlassenen Verfügungen werden mit Busse gemäss Gemeindegesetzgebung bestraft.

<sup>2</sup> Vorbehalten bleiben die weiteren kantonalen und eidgenössischen Strafbestimmungen.

**Artikel 55**

Rechtspflege <sup>1</sup> Gegen Verfügungen der Organe der Wasserversorgung kann unter Vorbehalt anderer gesetzlicher Regelungen innert 30 Tagen seit Eröffnung schriftlich Verwaltungsbeschwerde erhoben werden.

<sup>2</sup> Im übrigen gelten die Vorschriften des VRPG.

### **Artikel 56**

Übergangs-  
bestimmung

Die beim Inkrafttreten dieses Reglementes hängigen Verfahren werden nach bisherigem Recht zu Ende geführt.

### **Artikel 57**

Inkrafttreten,  
Anpassung

<sup>1</sup> Dieses Reglement tritt am 01.01.2000 in Kraft.

<sup>2</sup> Mit dem Inkrafttreten werden alle, mit diesem Reglement im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben.

Insbesondere aufgehoben wird:

Das Wasserversorgungsreglement vom 07. Dezember 1996

<sup>3</sup> Die Wasserversorgung bestimmt, wie weit und innert welcher Frist bestehende Anlagen den Bestimmungen dieses Reglementes anzupassen sind.

<sup>4</sup> Die an der Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2004 beschlossene Änderung tritt auf den 01. Januar 2005 in Kraft.

<sup>5</sup> Die an der Gemeindeversammlung vom 28. Mai 2018 beschlossene Änderung (Anpassung Belastungswerte BW in Belastungswerte LU) tritt per 01. Januar 2019 in Kraft.

So beraten und angenommen durch die Gemeindeversammlung vom 04. Dezember 1999 (ohne Art. 46). Die Genehmigung von Art. 46 erfolgte an der Gemeindeversammlung vom 05. Juni 2000.

Namens der Einwohnergemeinde Gerzensee  
Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:

sig. U. Augstburger

sig. F. Zulliger

### **Depositionszeugnis**

Der Gemeindeschreiber hat dieses Reglement vom 04. November 1999 bis 04. Dezember 1999 (dreissig Tage vor der beschlussfassenden Versammlung) in der Gemeindeschreiberei öffentlich aufgelegt. Er gab die Auflage in den Amtsanzeigern Nrn. 43, 47 und 48 vom 28. Oktober 1999, 25. November 1999 und 02. Dezember 1999 sowie in den Amtsblättern des Kantons Bern vom 03./06. November 1999, Nrn 83/84 bekannt.

Der Gemeindeschreiber:

Gerzensee, 10. Januar 2000

sig. F. Zulliger



Die Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2004 genehmigte die Anpassung in diesem Reglement ohne Gegenstimme.

Namens der Einwohnergemeinde Gerzensee  
Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:

sig. U. Augstburger sig. F. Zulliger

### **Depositionszeugnis**

Der Gemeindeschreiber hat dieses Reglement dreissig Tage vor der beschlussfassenden Versammlung in der Gemeindeschreiberei öffentlich aufgelegt. Er gab die Auflage in den Amtsanzeigern sowie in den Amtsblättern des Kantons Bern bekannt.

Der Gemeindeschreiber:

sig. F. Zulliger

Die Gemeindeversammlung vom 28. Mai 2018 genehmigte die Änderungen in diesem Reglement ohne Gegenstimme.

Namens der Einwohnergemeinde Gerzensee  
Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:

S. Lehmann E. Germann

### **Depositionszeugnis**

Der unterzeichnende Gemeindeschreiber bescheinigt, dass dieses Reglement 30 Tage vor der Gemeindeversammlung vom 28. Mai 2018 öffentlich aufgelegt hat. Die öffentliche Auflage wurde im Anzeiger Gürbetal, Längenberg, Schwarzenburgerland vom 26. April 2018, 17. Mai 2018 und 25. Mai 2018 bekannt gemacht.

Der Gemeindeschreiber:

Gerzensee, 11. Januar 2019

E. Germann

### **Anhang**

Gesetzliche Grundlagen

## **Anhang: Gesetzliche Grundlagen**

Das Wasserversorgungsreglement stützt sich insbesondere auf folgende übergeordnete Bestimmungen:

### **Bund**

- Bundesgesetz vom 24. Januar 1991 über den Schutz der Gewässer (GSchG)
- Eidgenössisches Lebensmittelgesetz vom 9. Oktober 1992 (LMG)
- Verordnung vom 20. November 1991 über die Sicherstellung der Trinkwasserversorgung in Notlagen (VTN)

### **Kanton**

- Wasserversorgungsgesetz vom 11. November 1996 (WVG)
- Baugesetz vom 9. Juni 1985 (BauG)
- Feuerschutz- und Wehrdienstgesetz vom 20. Januar 1994 (FWG)
- Feuerschutz- und Wehrdienstverordnung vom 11. Mai 1994 (FWV)
- Einführungsverordnung vom 21. September 1994 zum Eidg. Lebensmittelgesetz (EV LMG)
- Gemeindegesetz vom 16. März 1998 (GG)
- Gesetz vom 23. Mai 1989 über die Verwaltungsrechtspflege (VRPG)

# WASSERTARIF

Die Gemeindeversammlung bzw. der Gemeinderat erlassen gestützt auf Artikel 44 bis 46 des Wasserversorgungsreglementes vom 04. Dezember 1999

folgenden

## TARIF

Mit Änderung vom 29. November 2014 <sup>1)</sup> und vom 28. Mai 2018 <sup>2)</sup>  
(gestützt auf Art. 44/45 Wasserversorgungsreglement)

### I. Einmalige Abgaben

Anschlussgebühr

#### Artikel 1

Die Anschlussgebühr der angeschlossenen Liegenschaft beträgt

- a Fr. 200.-- pro Belastungswert Loading Unit (LU)<sup>2)</sup> nach SVGW und
- b <sup>1)</sup>pro m<sup>3</sup> umbauten Raum nach SIA (m<sup>3</sup> uR), sofern der Hydrantenlöschschutz gewährleistet ist
  - für die ersten 2'000 m<sup>3</sup> uR Fr. 4.-- pro m<sup>3</sup> uR
  - für die weiteren 1'000 m<sup>3</sup> uR Fr. -.50 pro m<sup>3</sup> uR
  - für jeden weiteren m<sup>3</sup> uR Fr. -.25 pro m<sup>3</sup> uR

Löschbeitrag

#### Artikel 2

- A <sup>1)</sup> Der Löschbeitrag einer nicht angeschlossenen Liegenschaft im Bereich des Hydrantenlöschschutzes (bis 250 m) beträgt:
  - für die ersten 2'000 m<sup>3</sup> uR Fr. 4.-- pro m<sup>3</sup> uR
  - für die weiteren 1'000 m<sup>3</sup> uR Fr. -.50 pro m<sup>3</sup> uR
  - für jeden weiteren m<sup>3</sup> uR Fr. -.25 pro m<sup>3</sup> uR
- b <sup>1)</sup> Der Löschbeitrag einer Liegenschaft im Bereich einer anderen Löschanlage (bis 250 m) beträgt:
  - für die ersten 2'000 m<sup>3</sup> uR Fr. 2.-- pro m<sup>3</sup> uR
  - für die weiteren 1'000 m<sup>3</sup> uR Fr. -.25 pro m<sup>3</sup> uR
  - für jeden weiteren m<sup>3</sup> uR Fr. -.125 pro m<sup>3</sup> uR

## II. Jährliche Gebühren und ungemessene Wasserbezüge

Gebührenansätze	<b>Artikel 3</b>	
	<sup>1</sup> Die jährliche Grundgebühr beträgt pro:	
	- Einfamilienhaus	Fr. 240.--
	- bei Mehrfamilienhäusern pro Wohnung	Fr. 210.--
	- pro Schwimmbad mit mehr als 20 m <sup>3</sup> Inhalt	Fr. 30.--
- bei Industrie-, Gewerbe-, Dienstleistungs- und Landwirtschaftsbetrieben sowie öffent- lichen Gebäuden pro Belastungswert Loading Unit (LU) <sup>2</sup>	Fr. 5.--	
	<sup>2</sup> Die Verbrauchsgebühr beträgt Fr. 1.70.-- pro bezogenen m <sup>3</sup> Wasser.	

Ungemessene Wasserbezüge	<b>Artikel 4</b>
	a Für Bauwasser wird eine Grundgebühr von Fr. 200.– pro Gebäude, das eine eigene Hausnummer erhält, und zusätzlich eine Gebühr von Fr. –.50 pro m <sup>3</sup> umbauten Raum bzw. Fr. 20.– pro Tag für Anlagen ohne umbauten Raum erhoben. b Für andere vorübergehende Wasserbezüge wird eine Grundgebühr von Fr. 30.– und eine Tagespauschale von Fr. 20.– erhoben.

## III. Schlussbestimmungen

Zuständigkeiten	<b>Artikel 5</b> Für die Tarife gemäss Artikel 1 und 2 ist die Gemeindeversammlung, für die restlichen Bestimmungen der Gemeinderat zuständig.
-----------------	---

Inkrafttreten	<b>Artikel 6</b> <sup>1</sup> Dieser Tarif tritt am 01.01.2000 in Kraft. <sup>2</sup> Mit dem Inkrafttreten werden alle, mit diesem Tarif im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben. <sup>3</sup> Die an der Gemeindeversammlung vom 29. November 2014 beschlossenen Änderungen treten auf den 01. Januar 2015 in Kraft <sup>1</sup> ), die an der Gemeindeversammlung vom 28. Mai 2018 beschlossenen Änderungen treten auf den 01. Januar 2019 in Kraft <sup>2</sup> ). Insbesondere aufgehoben wird: Der Wassertarif vom 07. Dezember 1996
---------------	---

So beschlossen durch die zuständigen Organe am 04. Dezember 1999 und 01. Mai 2000 / 20. August 2001.

	Der Präsident:	Der Gemeindegeschreiber:
Gerzensee, 20. August 2001	sig. U. Augstburger	sig. F. Zulliger

Die Gemeindeversammlung vom 29. November 2014 genehmigte die Anpassungen im Wassertarif ohne Gegenstimme.

	Der Präsident:	Der Gemeindegeschreiber:
	sig. S. Lehmann	sig. E. Germann

### **Auflagezeugnis**

Der unterzeichnende Gemeindegeschreiber bescheinigt, dass die Anpassungen im Wassertarif 30 Tage vor der Gemeindeversammlung vom 29.11.2014 öffentlich aufgelegt sind. Die öffentliche Auflage wurde im Anzeiger Gürbetal, Längenberg, Schwarzenburgerland vom 23. Oktober 2014 und 20. November 2014 bekannt gemacht.

Gerzensee, 14. Januar 2015

Der Gemeindegeschreiber:

sig. E. Germann

Die Gemeindeversammlung vom 28. Mai 2018 genehmigte die Anpassungen im Wassertarif ohne Gegenstimme.

Der Präsident:

Der Gemeindegeschreiber:

S. Lehmann

E. Germann

**Auflagezeugnis**

Der unterzeichnende Gemeindegeschreiber bescheinigt, dass dieses Reglement 30 Tage vor der Gemeindeversammlung vom 28. Mai 2018 öffentlich aufgelegt hat. Die öffentliche Auflage wurde im Anzeiger Gürbetal, Längenberg, Schwarzenburgerland vom 26. April 2018, 17. Mai 2018 und 25. Mai 2018 bekannt gemacht.

Gerzensee, 11. Januar 2019

Der Gemeindegeschreiber:

E. Germann