



Einwohnergemeinde Gerzensee  
 Ortsplanungsrevision 2004/05  
**Zonenplan 1**  
 0 500 1000 2000 m  
 Massstab: 1:5000 (14. November 2006)  
 Auftraggeber: Einwohnergemeinde Gerzensee, Thun

- Grundnutzungen**
- Wohnzone W 1
  - Wohnzone W 2
  - Wohn-/Arbeitszone WA 2
  - Arbeitszone A
  - Zonen für öffentliche Nutzungen ZON 1-4
  - Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
  - Grünzone GZ
  - Weilerzone WZ
  - Landschaftszone LVZ

- besondere baurechtliche Ordnungen**
- Zonen mit gültiger Überbauungsordnung UO a - d (Hauptrichtung als Hinweis, Massgebend sind die Überbauungsvorschriften)
  - Zonen mit Planungsfrist ZPF A - H (Hauptrichtung als Hinweis, Massgebend sind die Zonenvorschriften)

- Ortsbild und Landschaft**
- Ortsbildgebiet OBG
  - schützenswerter Bau
  - erhaltenwerter Bau
  - Baugruppe
  - archaisches Schutzgebiet
  - Inventar historische Verkehrswege der Schweiz IVS

- Landschaftsbeschongebiet LSG**
- Fossilfundstelle
  - geschützte Einzelbaum
  - geschützte Baumreihe und Allee
  - Hecke und Feldgehölz
  - Trockenstandort von kommunaler Bedeutung

- Walzgrenze**  
 Grenzliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaldG.  
 Genehmigt durch das Kant. Amt für Wald: 07.09.2004

- Hinweise**
- Kantonales Naturschutzgebiet
  - Grundwasserschutzzone (Fassungsbereich mit RRB)
  - Gewässer
  - Wald (gem. volumetrischer Grundbuchplan, Stand 23.03.05)
  - Gemeindegrenze
  - Plangrundlage: volumetrischer Grundbuchplan, Stand 01. Februar 2004

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung	vom 20. Januar bis 21. Februar 2005
Kantonale Vorprüfung	vom 4. November 2005
Publikation im Amtsblatt	vom 22. Februar und 1. März 2006
Publikation im Anzeiger	vom 23. Februar 2006, 2. 9. 16. und 23. März 2006
Öffentliche Auflage	vom 27. Februar bis 29. März 2006
Einspracheverhandlung	vom 11. und 17. Mai 2006
Eingedigte Einsprachen	2
Un erledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrung	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	am 13. Februar 2006
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am 29. Mai 2006

Namens der Einwohnergemeinde Gerzensee  
 Der Präsident: \_\_\_\_\_

Der Sekretär: \_\_\_\_\_

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Der Gemeindevorsteher: \_\_\_\_\_

Genehmigt durch das Amt für Gemeinde und Raumordnung: am \_\_\_\_\_

Genehmigt durch das Amt für Wald: am \_\_\_\_\_

