

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 11. Januar 2021 bis 5. März 2021

Vorprüfung vom 22. März 2023

Publikation im Amtsblatt vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom und

Öffentliche Auflage vom bis

Einspracheverhandlungen am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Ernst Hossmann Ruth Wälti

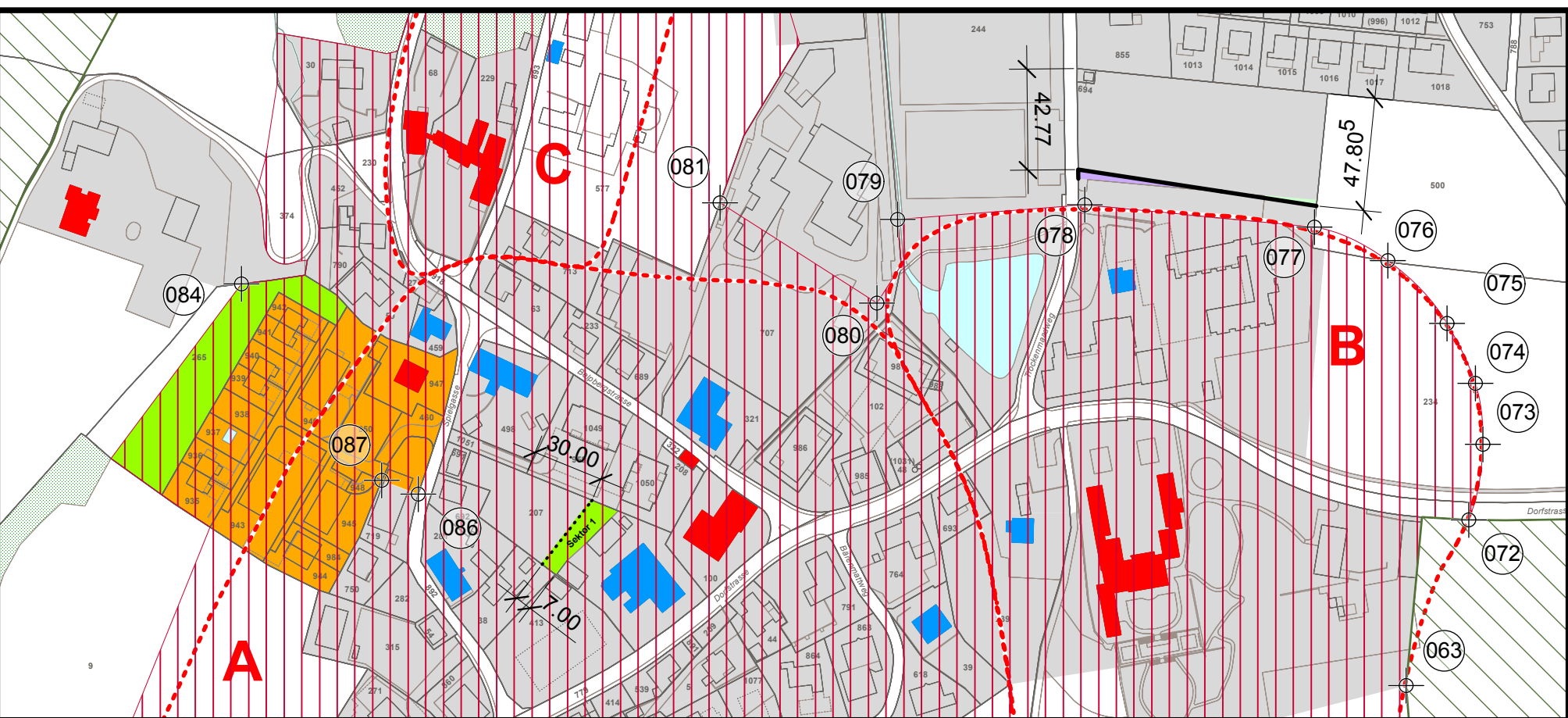
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Gerzensee,

Die Gemeindeschreiberin Ruth Wälti

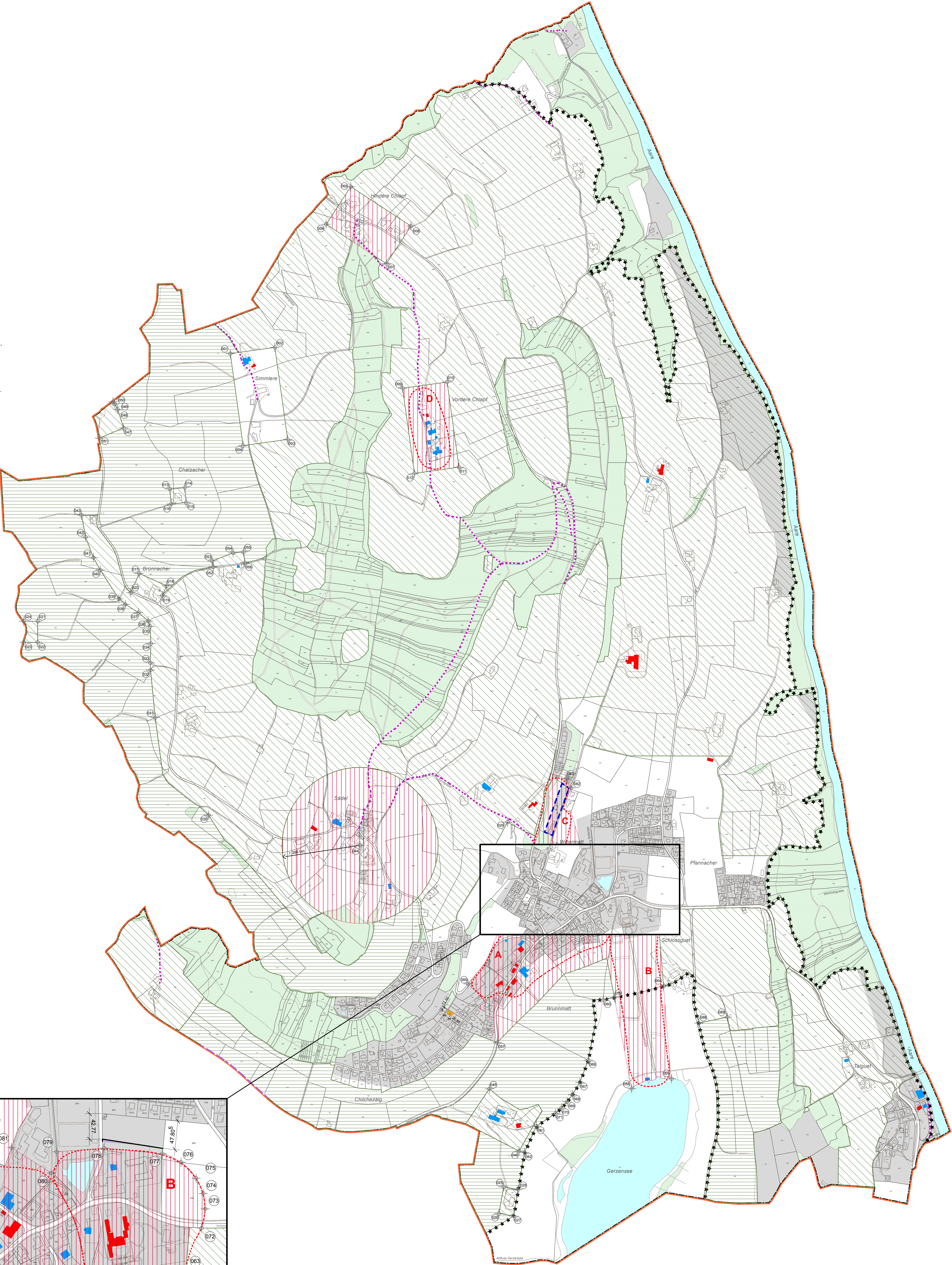
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Koordinaten Landschaftsschongebiet I / II, Nutzungsplanung

Nr.	E	N	Bezeichnung / Ort
001	2607019.417m	1189469.633m	Weiler Simmlern
002	2607167.992m	1189490.260m	Weiler Simmlern
003	2607210.621m	1189183.205m	Weiler Simmlern
004	2607052.046m	1189162.578m	Weiler Simmlern
005	2607421.314m	1189026.798m	Weiler Hinter Klapp
006	2607339.104m	1189901.244m	Weiler Hinter Klapp
007	2607539.848m	1189769.707m	Weiler Hinter Klapp
008	2607622.059m	1189885.172m	Weiler Hinter Klapp
009	2607594.173m	1189354.045m	Weiler Vorder Klapp
010	2607742.748m	1189374.670m	Weiler Vorder Klapp
011	2607782.191m	1189090.560m	Weiler Vorder Klapp
012	2607633.616m	1189069.933m	Weiler Vorder Klapp
013	2606817.509m	1189017.635m	Hofgruppe Chätzacher
014	2606867.296m	1189022.243m	Hofgruppe Chätzacher
015	2606871.904m	1188972.456m	Hofgruppe Chätzacher
016	2606822.117m	1188967.946m	Hofgruppe Chätzacher
017	2606715.638m	1188735.656m	Hofgruppe Brunnacker
018	2606806.939m	1188694.862m	Hofgruppe Brunnacker
019	2606792.456m	1188661.940m	Hofgruppe Brunnacker
020	2606867.063m	1188671.745m	Hofgruppe Brunnacker
021	2606376.508m	1188576.211m	Hofgruppe Schlatt
022	2606376.508m	1188506.211m	Hofgruppe Schlatt
023	2606330.398m	1188506.211m	Hofgruppe Schlatt
024	2606329.656m	1188576.211m	Hofgruppe Schlatt
025	2607931.624m	1186688.991m	Hofgruppe Räschnatt
026	2607915.626m	1186600.425m	Hofgruppe Räschnatt
027	2607964.842m	1186591.516m	Hofgruppe Räschnatt
028	2607960.022m	1186680.249m	Hofgruppe Räschnatt
029	2607944.261m	1187905.912m	Landschaftsschongebiet I
030	2606946.729m	1187929.401m	Landschaftsschongebiet I / II
031	2606768.798m	1186294.776m	Landschaftsschongebiet I / II
032	2606763.278m	1186419.835m	Landschaftsschongebiet I / II
033	2606752.605m	1188437.499m	Landschaftsschongebiet I / II
034	2606754.330m	1188502.317m	Landschaftsschongebiet I / II
035	2606751.869m	1188509.415m	Landschaftsschongebiet I / II
036	2606745.251m	1188577.372m	Landschaftsschongebiet I / II
037	2606713.356m	1188605.099m	Landschaftsschongebiet I / II
038	2606669.068m	1188632.825m	Landschaftsschongebiet I / II
039	2606647.962m	1188651.133m	Landschaftsschongebiet I / II
040	2606585.281m	1188747.644m	Landschaftsschongebiet I / II
041	2606562.660m	1188788.908m	Landschaftsschongebiet I / II
042	2606536.486m	1188857.162m	Landschaftsschongebiet I / II
043	2606523.034m	1188930.314m	Landschaftsschongebiet I / II
044	2607452.325m	1187828.678m	Weiler Sidel
045	2607883.515m	1187015.983m	Hofgruppe Freudheim
046	2607982.804m	1186806.381m	Hofgruppe Freudheim
047	2606863.304m	1189221.514m	Landschaftsschongebiet I / II
048	2606643.396m	1189283.390m	Landschaftsschongebiet I / II
049	2606634.058m	1189301.076m	Landschaftsschongebiet I / II
050	2606927.824m	1189308.974m	Landschaftsschongebiet I / II
051	2606942.488m	1189187.484m	Landschaftsschongebiet I / II
052	2606982.655m	1186758.043m	Landschaftsschongebiet I / II
053	2606958.847m	1188777.677m	Landschaftsschongebiet I / II
054	2607028.878m	1188804.523m	Landschaftsschongebiet I / II
055	2607063.688m	1188906.166m	Landschaftsschongebiet I / II
056	2607067.486m	1188771.869m	Landschaftsschongebiet I / II
057	2607909.601m	1187170.474m	Landschaftsschongebiet II
058	2608356.337m	1187017.156m	OBG
059	2608300.681m	1187320.437m	Landschaftsschongebiet II / OBG
060	2608263.743m	1187312.881m	Landschaftsschongebiet II
061	2608040.691m	1186891.399m	Landschaftsschongebiet II
062	2608000.969m	1186803.491m	Landschaftsschongebiet II
063	2608449.142m	1187545.620m	Landschaftsschongebiet I / OBG
064	2608464.852m	1187358.127m	Landschaftsschongebiet I / OBG
065	2608491.564m	1187049.966m	OBG
066	2608213.899m	1187112.014m	Landschaftsschongebiet II
067	2608185.775m	1187037.570m	Landschaftsschongebiet II
068	2608160.717m	1186995.947m	Landschaftsschongebiet II
069	2608143.056m	1186972.748m	Landschaftsschongebiet II
070	2608123.972m	1186951.957m	Landschaftsschongebiet II
071	2608104.354m	1186934.095m	Landschaftsschongebiet II
072	2608476.282m	1187615.766m	Landschaftsschongebiet I / OBG
073	2608482.250m	1187647.750m	OBG
074	2608479.988m	1187673.563m	OBG
075	2608467.067m	1187698.921m	OBG
076	2608442.005m	1187725.508m	OBG
077	2608410.910m	1187739.701m	OBG
078	2608313.637m	1187749.141m	OBG
079	2608234.370m	1187742.955m	OBG
080	2608225.614m	1187707.529m	OBG
081	2608159.173m	1187749.972m	OBG
082	2608166.303m	1188020.394m	OBG
083	2608141.278m	1188051.610m	OBG
084	2607956.456m	1187715.657m	Grünzone / OBG
085	2607812.532m	1187366.291m	OBG
086	2608031.352m	1187636.611m	W2
087	2608015.851m	1187632.505m	W2
088	2608582.472m	1187235.389m	Landschaftsschongebiet I / II
089	2608677.588m	1187255.471m	Landschaftsschongebiet I / II



Ausschnitt 1:2'500



Einwohnergemeinde Gerzensee
Aktualisierung der Ortsplanung 2020 – 2026

Änderung Zonenplan 1

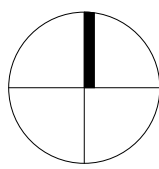
1:5'000

AUFLAGE

2. März 2026

Auftrags CAD / 734 / 07 / 734_Pla_260302_Änderung ZP-wa / 1105x60 / 27.02.26 / 16

LOHNER+PARTNER AG LandPlan
PLANUNG GEMEINSCHAFTLICH



0 50 100 250 500 m

Grundnutzungen

- Wohnzone W2
- Weilerzone WZ
- Wohn-/Arbeitszone W/A2
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Grünzone GZ / Sektoren

besondere baurechtliche Ordnung

- Zonen mit gültiger Überbauungsordnung UeO a – d (Hauptnutzung als Hinweis, massgebend sind die Überbauungsvorschriften)

Ortsbild und Landschaft

- Ortsbildgebiet OBG
- schützenswerter Bau
- erhaltenswerter Bau
- Baugruppe
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz IVS (Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung; Historischer Verlauf mit Substanz)

- Landschaftsschongebiet
- Landschaftsschongebiet I
- Landschaftsschongebiet II
- Hecke und Feldgehölze

Von der Ortsplanungsrevision ausgenommene Gebiete

- Nutzung unverändert gemäss Zonenplan von 2006

Hinweise

- Kantonales Naturschutzgebiet
- schützenswerter Bau
- erhaltenswerter Bau
- Baugruppe
- Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung; Historischer Verlauf mit und mit viel Substanz
- Hecke und Feldgehölze

- bestehende Nutzungszonen (gem. ÖREB Mai 2019)
- Gemeindegrenze
- Gewässer (gem. amtlicher Vermessung)
- Wald (gem. amtliche Vermessung)
- amtliche Vermessung (Stand Juli 2025)

* neu als Hinweis im Zonenplan aufgeführt:
- keine Grundeigentümer verbindliche Festlegung
- keine Änderung der Lage und Abmessung des Gegestands